

住宅ローン ホーム・ナビ

<p>1. ご融資金額</p> <p>2. お借入期間</p> <p>3. ご利用いただける方</p> <p>4. お使いみち</p>	<p>2口の住宅ローンを組み合わせることによって、幅広いお客様や用途に対応できる商品です(条件によっては1口のみ利用も可能です)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 合算で100万円以上、2,000万円以下(1万円単位) <p>【融資金額】</p> <p>プロパー住宅ローン 50万円以上 1,000万円以下 保証付住宅ローン 50万円以上 1,000万円以下 (ただし、保証付住宅ローン単独の場合、100万円以上)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2年以上 35年以内(1ヵ月単位) ※1口の場合は 20年以内(1ヶ月単位)であること <p>・ 次の①～⑦の全ての条件を満たす個人の方</p> <p>①お申込時の年齢が満20歳以上、完済時満75歳以下の方</p> <p>②勤続年数1年以上の給与所得者の方、営業年数が2年以上の自営業者の方 ※原則、給与所得者の方は正社員としますが、「プロパー住宅ローン」を併用して利用される場合、勤続年数が1年以上の派遣・契約社員の方もご利用可能です</p> <p>③前年度の税込年収が200万円以上の方</p> <p>④団体信用生命保険の加入適格な方</p> <p>⑤居住地または勤務地が当行の営業区域内にある方</p> <p>⑥お取引金融機関(当行以外の金融機関を含みます)のメイン口座にて、以下の「A.」および「B.」の条件を2つともに満たしていることが確認できる方</p> <p>A. メイン口座の過去1年分の履歴を確認し、各種引落しに月越しの延滞がない方 (「引落し」とは各種ローン、校費・保育費、家賃、公共料金等の口座振替のことをいいます)</p> <p>B. 通帳・証書等のご確認で、次のうち1つ以上を満たす方</p> <p>a. 今回必要資金の3%以上の預金が通帳・証書等の残高で確認できる方(同居予定のご家族名義の預金を含む)</p> <p>b. 本件実行までに、給与振込と口座振替(公共料金3種以上)が返済口座にセットできる方 ※ご勤務先からの給振口座変更に関する確認書、口座振替依頼書(控)等にて確認させていただきます</p> <p>c. 申込時までに、お取引金融機関(当行以外の金融機関を含みます。)において、定期積金または積立型定期預金に6ヵ月以上加入しており、その引落しに遅れがない方</p> <p>d. 別居の親族(祖父母、親、子、兄弟)に金融資産が100万円以上ある方</p> <p>※A・Bともに確認させていただく書類を「写し」を銀行へご提出いただきます</p> <p>⑦銀行が適当と認め、かつ当行所定の保証会社(株式会社かんそうしん)の保証が受けられる方</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ お申込本人またはご家族が居住するための下記の資金 <p>①住宅・マンションの購入資金(中古物件購入を含む)</p> <p>②新築・増改築資金</p> <p>③二軒目住宅・セカンドハウス購入資金</p> <p>④①～③に関する住宅関連諸費用</p> <p>※住宅関連諸費用とは、門塀等の外回り工事・上下水道工事・車庫設備工事・カーテン等の室内装飾・仲介手数料・その他土地購入時費用・税金・登記費用・火災保険料・転居費用等をいいます</p>
---	--

住宅ローン ホーム・ナビ

5. 金利の種別	<ul style="list-style-type: none"> ・【変動金利型】……当行で定める短期プライムレートを基準とし、基準金利の変更日以降最初に到来する約定返済日の翌日から変更した金利を適用いたします 			
6. ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 毎月の元利均等返済 なお、お申込み額の 50%以内で、年 2 回、6 ヶ月毎のボーナス時増額返済のご併用ができます。 			
7. 保証人	<p>保証会社の保証をご利用していただきますので、原則保証人は必要ありません ただし、次の場合には連帯保証人が必要となります</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 年収を合算される方 (一定条件を満たした同居の配偶者および親・子の所得合算が可能です) ・ ご融資対象物件(土地含む)を共有される方 ・ 当行または保証会社が必要と認めた方 			
8. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご融資対象物件(土地含む)に、当行が抵当権を設定させていただきます 			
9. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます 団体信用生命保険料は金利に含まます ※三大疾病特約付団体信用生命保険へのご加入の場合は住宅ローン金利に年 0.20%上乗せとなります 			
10. その他保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 上記、団体信用生命保険に八大疾病補償付債務返済支援保険を付加することができる場合があります ※ご加入の場合は住宅ローン金利に年 0.10%上乗せとなります 			
11. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 保証料は金利に含まます 			
12. 取扱手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 55,000 円(消費税含む) 			
13. ご返済条件の変更および手数料	<table border="1" data-bbox="539 1417 1353 1529"> <tr> <td data-bbox="539 1417 962 1462">・一部繰上返済</td> <td data-bbox="962 1417 1353 1462" rowspan="2">11,000 円(消費税含む)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="539 1462 962 1529">・返済条件変更</td> </tr> </table>	・一部繰上返済	11,000 円(消費税含む)	・返済条件変更
・一部繰上返済	11,000 円(消費税含む)			
・返済条件変更				
14. 期間・担保等の変更および手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・ 期間の延長等が生じた場合は、保証会社の承認が必要となる場合があります ・ 担保の変更が生じた場合は、当行の承認および当行所定の手数料が必要となります 			
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般社団法人全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772 			

住宅ローン ホーム・ナビ

16. その他

- ・ 店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします
- ・ お申込に当たっては、当行および保証会社による所定の審査があります
- ・ 金利については窓口でお問い合わせください
また、店頭の金利表示ボード、当行ホームページでもご確認いただけます
- ・ その他、ご不明な点につきましては、窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページにてご確認ください

■ローン専用フリーダイヤル

TEL 0120-161665

■インターネットホームページ

<https://www.first-bank.co.jp>