

# 富山第一銀行の住宅ローン(新規借入)商品概要

	保証料不要型「プライム住宅ローン」	保証会社保証付住宅ローン																															
保証会社	不要	㈱かんそうしん	全国保証㈱																														
ご利用いただける方	①お申込み時の年齢が満20歳以上、完済時の年齢が満82歳未満の方 ②安定した収入が継続して得られる職業・職種の方で原則給与所得者の方 ③団体信用生命保険の加入適格な方	①お申込み時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 ②安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 ③団体信用生命保険の加入適格な方 ④㈱かんそうしんの審査により保証が受けられる方	①お申込み時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ②勤続年数1年以上、または営業年数が2年以上の方 ③前年度税込年収が100万円以上の方 ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤全国保証㈱の審査により保証が受けられる方																														
	◎お申込にあたっては上記の項目以外にも当行および保証会社にて所定の審査をさせていただきます。 ◎審査によっては、ご希望に添えない場合があります。																																
お使いみち	●住宅の新築・増改築資金 ●土地付住宅の購入資金(新築・中古) ●自己居住用の分譲マンション購入資金(新築・中古) ●住宅取得に関する借入金の借り換え資金 ●上記の他、購入・新築に伴う諸費用(登記費用・火災保険料・保証料・事務手数料)																																
ご融資金額	1取引先につき最大で1億円(1万円単位) ◎上記の金額以内かつ、所要資金の範囲内かつ当行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内																																
ご融資期間	最長50年	最長40年	最長50年																														
	◎物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合があります。																																
ご返済方法	[元利均等月賦返済]または[元利均等月賦返済と年2回増額返済併用]からご選択ください。 (年2回の増額返済分の元金はご融資金額の50%以内といたします)																																
保証人	年収を合算する方は連帯保証人とさせていただきます。 ◎当行または保証会社が必要と認めた場合、その方を連帯保証人とさせていただきます。 ◎担保提供のみをされる方は、原則、連帯保証人となる必要はありません。																																
担保	ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で当行の抵当権を設定させていただきます。	ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます。																															
火災保険	各種火災保険をご用意しておりますので、お気軽にご相談ください。																																
保証料	不要	<p>【保証料一括支払い方式】 保証料を一括で前払いいただけます。 下表は融資金額100万円につき必要な保証料です。(審査の結果、異なる場合があります)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="3">金額単位:円</th> </tr> <tr> <th>期間</th> <th>25年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>17,254</td> <td>20,596</td> <td>21,655</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			金額単位:円			期間	25年	35年	40年		保証料	17,254	20,596	21,655		<p>住まいるいちばんネクストV Cコース</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="3">金額単位:円</th> </tr> <tr> <th>期間</th> <th>25年</th> <th>35年</th> <th>50年</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>16,909</td> <td>21,378</td> <td>25,958</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>お申込内容によっては上記の他に超過保証料がかかる場合があります。</p>			金額単位:円			期間	25年	35年	50年		保証料	16,909	21,378	25,958	
		金額単位:円																															
期間	25年	35年	40年																														
保証料	17,254	20,596	21,655																														
		金額単位:円																															
期間	25年	35年	50年																														
保証料	16,909	21,378	25,958																														
		<p>【保証料分割方式】 保証料を分割でお支払いいただけます。ご利用の場合、金利に0.2%上乗せとなります。 審査結果によっては、ご利用できない場合があります。</p>																															
取扱手数料	銀行手数料 220,000円	保証会社手数料 44,000円 ※保証料分割支払方式の場合は、上記保証会社手数料の他に銀行手数料 55,000円が必要です。	保証会社手数料 55,000円																														
	◎繰上返済・繰上完済の場合、当行および保証会社所定の手数料が必要です。 ◎手数料金額には、消費税等(消費税・地方消費税)が含まれております。																																
当初固定金利特約期間終了後の金利引下げ適用条件	固定金利特約期間終了後の金利引下げ条件項目 ※下記条件の組合せで店頭表示金利より最大▲1.30%		引下げ幅																														
	当行で給与振込(当行所定の金額以上、予約可)または年金振込ご利用の方		0.60%																														
	口座振替3種類以上 ご利用の方(同時申込可)		0.40%																														
	プライベートWebをご契約の方(同時申込可、ただし初回ログインをされた方に限る)、または返済用口座が通帳レス口座の方(同時申込可)		0.30%																														
	富山ファースト・ディーシー㈱DCカード会員の方(同時申込可、年会費が必要です)		0.20%																														
	銀行が指定したカードローンをご契約の方(同時申込可、ただし自動融資停止登録先は対象外)		0.20%																														
	同居のご家族が、当行へ給与振込または年金振込ご利用の方(いずれも予約可)		0.20%																														
	銀行が指定する優良住宅制度のご利用、または新築でオール電化機器またはガス化機器を導入される方		0.10%																														

- 本商品は、新規お申込みもしくは新規お借入れされる方に限ります。お申込みから1年以内にお借入れいただくことが条件です。(当行でお借入されている住宅ローンの借り換えは除きます。)
- お申込にあたっては、当行および保証会社の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
- 保証会社および一定の条件により、保証条件、保証料、取扱手数料が異なります。
- 上記商品の他、富山ファースト・ディーシー㈱保証の商品も取り扱いしております。
- 「ローン商品概要説明書」をご用意いたしております。その他、ご不明な点につきましては、お気軽にお問合せください。