



借換えキャンペーン



ご利用された方
全員に!

カタログギフト プレゼント!!

期間中に住宅ローンの借換えをご利用された方全員に、
カタログギフト(1万円相当)をプレゼント。

【キャンペーン期間】
 平成25年 **11/20** 水
 平成26年 **1/31** 金

※詳しくは、以下の「対象となる期間」を
ご覧ください。



10,000
円相当

対象となる資金使途

住宅ローン借換え資金

(取扱金額200万円以上かつ期間3年間以上の有担保ローン)
 ※ただし、以下の場合は対象外になります。

- ①住居の住換え時に、住宅購入資金と併せてお申込される場合
- ②建物の建替え時に、建物建築資金と併せてお申込される場合

対象となる期間

平成25年11月20日(水) ▶ 平成26年1月31日(金)

※ただし、以下のすべてを満たす場合を対象とします。

- ①キャンペーン期間内に申込があり、かつ、本審査申込書類が保証会社へ届くこと
- ②本審査終了後、45日以内に実行すること
- ③平成26年2月28日(金)までに実行すること

ご注意事項

※住宅ローン保証のお申込みとは別に、「住宅ローン借換えキャンペーン申込書」によるお申込みが必要です。
 ※住宅ローン保証につきましては、当行および保証会社の審査があります。審査の結果、住宅ローンのお取扱い
 ができない場合は、本キャンペーンの対象となりませんので、あらかじめご了承ください。
 ※カタログギフトは、ご融資より約2~3ヵ月後にご自宅へお送りします。
 ※本キャンペーンに関するご不明な点につきましては、窓口までお問い合わせください。
 ※下記に記載の住宅ローン「プラチナ」および住宅ローン全商品が対象となります。
 (ただし、フラット35およびおてがる住宅ローン、住宅資金借換えローン、新ワン・ポイントローンは対象外です。)

ファーストバンクの住宅ローン

プラチナ

住宅ローンの
仮審査申込は
Webで

富山第一銀行 検索

2年固定
金利特約型住宅ローン

年 **0.60%**

10年固定
金利特約型住宅ローン

年 **1.35%**

取扱期間 平成26年 **3/31** 月 まで

- ご利用条件
- 当行で給与振込をご利用のお客様
 - 期間中に新規お申込みもしくは新規お借入されるお客様
 - 新規お申込から1年以内にお借入いただけるお客様

※金利には一般団体信用生命保険料を含んでいます。(三大疾病保障特約付は上記金利に年0.2%上乗せ)
 ※お申込内容により、保証料を分割してお支払いいただくことができます。その場合、上記金利に年0.2%
 上乗せとなります。
 ※当初特約期間終了後は店頭表示金利が適用となり、金利引下げ条件に応じて金利が引き下げられます。

お申込状況によっては、取扱期間の終了日を待たずして、
本商品の取扱いを中止することがございます。

※本商品の他に3年・5年固定金利特約型住宅ローンをご用意しております。
詳しくは窓口にお問い合わせください。

詳しくは裏面をご覧ください。

ファーストバンクの住宅ローン「プラチナ」商品概要

ご利用いただける方	①申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、 完済時の年齢が満82歳未満の方 ②勤続年数1年以上、または営業年数が3年以上の方 ③前年度税込年収が200万円以上の方 ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤保証会社の審査により保証が受けられる方 お申込みにあたっては、上記の項目以外にも当行にて所定の審査をさせていただきます。 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。																					
ご融資金額	●1取引先につき最大で1億円(10万円単位)。 上記の金額以内かつ、所要資金の範囲内かつ(株)富山第一銀行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内																					
お借入期間	●最長35年 (注)物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合があります。																					
当初特約期間終了後の金利引下げ適用条件	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:15%;">条件①</td> <td style="width:75%;">給与振込(予約可)</td> <td style="width:10%; text-align: right;">▲0.2%</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">条件②</td> <td>公共料金の自動振替サービスを3種類以上利用(同時申込可) ※公共料金は「電気・ガス・水道・NHK・固定電話・携帯電話・税金」となります。</td> <td style="text-align: right;">▲0.1%</td> </tr> <tr> <td>富山ファースト・ディーシー(株)DCカード会員の方(同時申込可)(年会費が必要です)</td> <td style="text-align: right;">▲0.1%</td> </tr> <tr> <td>ハウスカードもしくはハウスカード・ネオをご契約の方(同時申込可)</td> <td style="text-align: right;">▲0.1%</td> </tr> <tr> <td>プライベートwebをご契約の方(同時申込可)(基本手数料が必要です)</td> <td style="text-align: right;">▲0.1%</td> </tr> <tr> <td>同居のご家族に当行とのお取引がある場合(同時申込可)</td> <td style="text-align: right;">▲0.1%</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">条件③</td> <td>同居のご家族が当行へ給与振込をしている場合(同時申込可)</td> <td rowspan="5" style="text-align: center; vertical-align: middle;">左記の組み合わせで最大▲0.6%</td> </tr> <tr> <td>同居のご家族が当行へ年金振込をしている場合(同時申込可)</td> </tr> <tr> <td>お子様が1人以上いらっしゃる方(お子様の年齢が満24歳以下で就職前かつ扶養家族であること)</td> </tr> <tr> <td>新築で下記のオール電化機器またはガス化機器を導入される方 (提携先の電力会社またはガス会社の推薦が必要です)</td> </tr> <tr> <td>・オール電化機器【エコキュート+クッキングヒーター】の新規導入 ・ガス化機器【Eマーク付ビルトインコンロ+Eマーク付給湯器、給湯暖房機、家庭用GHP、エコウィル】の新規導入 住宅瑕疵担保責任保険または住宅完成保証制度利用先 長期優良住宅をご購入・建築される方(長期優良住宅認定書の提出が必要です)</td> </tr> </table> <p>*その他金利引下げ条件項目もございます。金利引下げ適用条件についての詳しい内容は、窓口もしくはフリーダイヤルまでどうぞ。 条件①+②+③の組み合わせで店頭表示金利より最大1.3%金利が引下げられます。</p>	条件①	給与振込(予約可)	▲0.2%	条件②	公共料金の自動振替サービスを3種類以上利用(同時申込可) ※公共料金は「電気・ガス・水道・NHK・固定電話・携帯電話・税金」となります。	▲0.1%	富山ファースト・ディーシー(株)DCカード会員の方(同時申込可)(年会費が必要です)	▲0.1%	ハウスカードもしくはハウスカード・ネオをご契約の方(同時申込可)	▲0.1%	プライベートwebをご契約の方(同時申込可)(基本手数料が必要です)	▲0.1%	同居のご家族に当行とのお取引がある場合(同時申込可)	▲0.1%	条件③	同居のご家族が当行へ給与振込をしている場合(同時申込可)	左記の組み合わせで最大▲0.6%	同居のご家族が当行へ年金振込をしている場合(同時申込可)	お子様が1人以上いらっしゃる方(お子様の年齢が満24歳以下で就職前かつ扶養家族であること)	新築で下記のオール電化機器またはガス化機器を導入される方 (提携先の電力会社またはガス会社の推薦が必要です)	・オール電化機器【エコキュート+クッキングヒーター】の新規導入 ・ガス化機器【Eマーク付ビルトインコンロ+Eマーク付給湯器、給湯暖房機、家庭用GHP、エコウィル】の新規導入 住宅瑕疵担保責任保険または住宅完成保証制度利用先 長期優良住宅をご購入・建築される方(長期優良住宅認定書の提出が必要です)
条件①	給与振込(予約可)	▲0.2%																				
条件②	公共料金の自動振替サービスを3種類以上利用(同時申込可) ※公共料金は「電気・ガス・水道・NHK・固定電話・携帯電話・税金」となります。	▲0.1%																				
	富山ファースト・ディーシー(株)DCカード会員の方(同時申込可)(年会費が必要です)	▲0.1%																				
	ハウスカードもしくはハウスカード・ネオをご契約の方(同時申込可)	▲0.1%																				
	プライベートwebをご契約の方(同時申込可)(基本手数料が必要です)	▲0.1%																				
	同居のご家族に当行とのお取引がある場合(同時申込可)	▲0.1%																				
条件③	同居のご家族が当行へ給与振込をしている場合(同時申込可)	左記の組み合わせで最大▲0.6%																				
	同居のご家族が当行へ年金振込をしている場合(同時申込可)																					
	お子様が1人以上いらっしゃる方(お子様の年齢が満24歳以下で就職前かつ扶養家族であること)																					
	新築で下記のオール電化機器またはガス化機器を導入される方 (提携先の電力会社またはガス会社の推薦が必要です)																					
	・オール電化機器【エコキュート+クッキングヒーター】の新規導入 ・ガス化機器【Eマーク付ビルトインコンロ+Eマーク付給湯器、給湯暖房機、家庭用GHP、エコウィル】の新規導入 住宅瑕疵担保責任保険または住宅完成保証制度利用先 長期優良住宅をご購入・建築される方(長期優良住宅認定書の提出が必要です)																					
保証会社	(株)かんそうしん ※上記保証会社以外での取扱いも可能です。詳しくは窓口までお問い合わせください。																					
保証人	●ご返済能力の判定において年収を合算してお申込みをされる場合、年収を合算する方は連帯保証人とさせていただきます。 ●ご融資対象物件を共有される方は連帯保証人とさせていただきます。																					
担保	●ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます。																					
保証料	例:(株)かんそうしん「住宅ローンI型」ご利用の場合 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width:10%;">保証期間</td> <td style="width:10%;">15年</td> <td style="width:10%;">20年</td> <td style="width:10%;">25年</td> <td style="width:10%;">30年</td> <td style="width:10%;">35年</td> <td style="width:40%;">期間に応じた保証料については窓口までお問合せください。</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,596円</td> <td></td> </tr> </table> <p>※融資金額100万円につき右表のとおりです ※保証料を分割してお支払いいただくことができます。その場合、店頭表示金利に年0.2%上乗せとなります。 ※お申込内容によっては上記の他に割増保証料がかかる場合がございます。割増保証料がかかる場合は、保証料を分割してお支払いいただくことができません。</p>	保証期間	15年	20年	25年	30年	35年	期間に応じた保証料については窓口までお問合せください。	保証料	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円								
保証期間	15年	20年	25年	30年	35年	期間に応じた保証料については窓口までお問合せください。																
保証料	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円																	
取扱手数料	●31,500円(税込)~73,500円(税込) *保証会社により手数料が異なります。 *店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします。 *お申込に当たっては、当行および保証会社所定の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。 *金利は年利率にて表示しております。 *繰上返済・繰上完済の場合、当行および保証会社所定の手数料が必要です。 *返済条件を変更される場合は、一定の手数料がかかります。 *お借入利率は、お申込み時点からお借入時点までの間の一番低い金利を適用させていただきます。(最長1年) *当行でお借入れされている住宅ローンからの借り換えは除きます。 *保証会社及び一定の条件により、保証条件、保証料、取扱手数料等が異なります。 *店頭にて「ローン商品概要説明書」をご用意いたしております。																					

その他、ご不明な点につきましては、窓口までお気軽にお問い合わせください。

平成25年11月20日現在

ファーストバンクのローンの相談は 土・日・祝日もお応えします

仕事の都合で平日が忙しい方や、週末にゆっくりと時間をかけて相談したい方は、ファーストバンク富山・高岡・魚津の各ローン相談窓口をご利用ください。

詳しい内容は、各支店窓口またはローン専用フリーダイヤル、インターネットホームページでご確認ください。

具体的なお問合せ・ご相談は

電話 ☎ **0120-161665**

受付時間/平日 AM 9:00~PM7:00
土・日・祝日 AM10:00~PM5:00
(※ただし12/31、正月三が日を除く)

インターネット

ローン商品総合コンテンツ
<http://www.first-bank.co.jp>

商品ラインナップ・金利一覧・返済シミュレーション・資金計画の流れ・ローン相談予約、出張相談予約ほか、住宅ローンに関する総合的な情報をご覧いただけます。

グリーンビル・ローンセンター支店

〒939-8212 富山市掛尾町626 ファーストバンク・グリーンビル1F

☎ **0120-161665** (フリーダイヤル)

TEL(076)422-6100

営業時間 平日 AM 9:00~PM7:00
土・日・祝日 AM10:00~PM5:00
※ただし12/31、正月三が日は休業します。

高岡支店ローンプラザ

〒933-0874 高岡市京田621

TEL(0766)27-1231

営業時間 平日 AM 9:00~PM7:00
土・日・祝日 AM10:00~PM5:00
※ただし12/31、正月三が日は休業します。

魚津駅前支店

〒937-0046 魚津市上村木1-1-25

TEL(0765)24-4433

営業時間 平日 AM 9:00~PM5:00
日曜 AM10:00~PM5:00
※ただし12/31、正月三が日は休業します。
魚津駅前支店は平日・日曜のみの営業です。



スタッフが親身になって相談させていただきます。

キッズコーナーも充実

