

# ファーストバンクの 住宅ローン

## プラチナ PLATINUM

2年固定金利特約型住宅ローン

# 年0.80%

※金利には一般団体信用生命保険料を含んでいます。  
(三大疾病保障特約付は上記金利に年0.2%上乗せ)  
※お申込内容により、保証料を分割してお支払いいただくことが  
できます。その場合、上記金利に年0.2%上乗せとなります。

### 【取扱期間】

平成24年

7月1日 ▶ 12月30日



### ご利用条件

- 期間中に新規お申込みもしくは新規お借入されるお客様
- 新規お申込から1年以内にお借入いただけるお客様

(ご注意) 本商品は2年固定金利特約型のみを対象としております。  
本商品の他に3年5年10年固定金利特約型住宅ローンをご用意しております。  
詳しくは窓口にお問い合わせください。

当初特約期間終了後は  
店頭表示金利が適用となり、裏面の金利引下げ条件に応じて金利が引下げられます。

固定金利特約期間終了後も終了時点の店頭表示金利から全期間 **最大年1.0%引下げ**

詳しくは裏面をご覧ください。

詳しい内容は窓口または下記ローン専用フリーダイヤル・インターネットホームページにてご確認ください。

●ローン専用フリーダイヤル

いろいろなローンでGO

 **0120-161665** 平日/AM 9:00~PM 7:00  
土・日・祝/AM 10:00~PM 5:00

 **富山第一銀行**  
<http://www.first-bank.co.jp>

# ファーストバンクの住宅ローン「プラチナ」商品概要

	㈱かんそうしん	全国保証㈱																								
ご利用いただける方	①申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、 完済時の年齢が満82歳未満の方 ②勤続年数1年以上、または営業年数が3年以上の方 ③前年度税込年収が200万円以上の方 ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤㈱かんそうしんの審査により保証が受けられる方	①申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、 完済時の年齢が満80歳未満の方 ②勤続年数1年以上、または営業年数が2年以上の方 ③前年度税込年収が100万円以上の方 ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤全国保証㈱の審査により保証が受けられる方																								
	お申込みにあたっては、上記の項目以外にも当行にて所定の審査をさせていただきます。 審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。 上記保証会社の他に富山ファースト・ディーシー(㈱保証)の住宅ローンも取扱っております。詳しくは店頭にてご確認ください。																									
お使いみち	●住宅の新築・増改築資金 ●自己居住用の分譲マンション購入資金(新築・中古) ●上記の他、購入・新築に伴う諸費用(登記費用・火災保険料・保証料・事務手数料)	●土地付住宅の購入資金(新築・中古) ●住宅取得に関する借入金の借り換え資金																								
ご融資金額	●㈱かんそうしん保証をご利用の場合は 1取引先につき最大で1億円(10万円単位)。 上記の金額以内かつ、所要資金の範囲内かつ(㈱富山第一銀行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内)	●全国保証㈱の保証をご利用の場合は 1取引先につき最大で6千万円(10万円単位)。 上記の金額以内かつ、所要資金の範囲内かつ(㈱富山第一銀行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内)																								
お借入期間	●最長35年 (注)物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合があります。																									
ご融資利率	●固定金利特約型<2年>のみのお取扱いとなります。 ●当初固定金利特約期間終了後は、固定金利特約型<2・3・5・10年>、変動金利型からご選択いただけます。 ただし、お借入れの残存期間がおお客様の希望される固定特約期間を下回る場合は、ご選択いただけません。 ●特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利から所定の金利を差し引いた金利となります。 ●特約更新時以降も固定金利特約型を選択される限り、当初の条件(以下の金利引下げ適用条件)が満たされていれば当初の引下げ金利を全期間適用いたします。																									
当初特約期間終了後の金利引下げ適用条件	①当行で給与振込をご利用の方(予約可)…… ▲0.2% ②以下の項目の組み合わせで …… 最大▲0.8% ・公共料金の自動振替サービスを3種類以上ご利用の方 ・富山ファースト・DC会員の方(年会費が必要です) ・新築で住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」又は住宅完成保証制度を利用される方 ・新築で下記のオール電化機器又はガス化機器を導入される方(提携先の電力会社、ガス会社の推薦が必要です) オール電化機器【エコキュート+クッキングヒーター】の新規導入 ガス化機器【Eマーク付ビルトインコンロ+Eマーク付給湯器、給湯暖房機、家庭用GHP、エコウィル】の新規導入 ・長期優良住宅をご購入・建築される方(長期優良住宅認定書のご提出が必要です) ・同居されるお子さまが一人以上いらっしゃる方 (お子さまの年齢が満24歳以下で就職前かつ扶養家族。健康保険証等で確認させていただきます) ・同居される親御さまもしくは祖父母が一人以上いらっしゃる方 (住民票にて確認させていただきます) ※上記①②の組み合わせにより最大▲1.0%となります。 ※その他金利引下げ条件項目もございます。項目の詳細内容は窓口へお尋ねください。																									
ご返済法	●「元利均等月賦返済」または「元利均等月賦返済と年2回増額返済併用」からご選択ください。 なお、年2回の増額返済分の元金はご融資金額の50%以内といたします。																									
保証人	●ご返済能力の判定において年収を合算してお申込みをされる場合、年収を合算する方は連帯保証人とさせていただきます。 ●ご融資対象物件を共有される方は連帯保証人とさせていただきます。																									
担保	●ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます。																									
火災保険	●各種火災保険をご用意しておりますので、お気軽にご相談ください。																									
団体信用生命保険	●所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。 保険加入料は金利に含まれます。(3大疾病保障特約の付保は店頭表示金利に年0.2%上乗せとなります)																									
保証料 ※融資金額100万円につき右表のとおりです	例:㈱かんそうしん「住宅ローンI型」ご利用の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,596円</td> </tr> </tbody> </table> 期間に応じた保証料については窓口までお問合せください。 ※保証料を分割してお支払いいただくことができます。 その場合、店頭表示金利に年0.2%上乗せとなります。 ※お申込内容によっては上記の他に割増保証料がかかる場合がございます。割増保証料がかかる場合は、保証料を分割してお支払いいただくことができません。	保証期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円	例:全国保証㈱「住みいるいちばんプラス2ndステージ」ご利用の場合 <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>11,213円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> </tr> </tbody> </table> 期間に応じた保証料については窓口までお問合せください。 ※保証料を分割してお支払いいただくことができません。 ※お申込内容によっては上記の他に超過保証料がかかる場合がございます。	保証期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円
保証期間	15年	20年	25年	30年	35年																					
保証料	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円																					
保証期間	15年	20年	25年	30年	35年																					
保証料	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円																					
取扱手数料	●31,500円(税込)～73,500円(税込) ※保証会社により手数料が異なります。																									

\*店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします。

\*お申込に当たっては、当行および保証会社所定の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。

\*金利は年利率にて表示してあります。

\*繰上返済・繰上完済の場合、当行および保証会社所定の手数料が必要です。

\*返済条件を変更される場合は、一定の手数料がかかります。

\*お借入利率は、お申込み時点からお借入時点までの間の一番低い金利を適用させていただきます。(最長1年)

\*当行でお借入れされている住宅ローンからの借り換えは除きます。

\*保証会社及び一定の条件により、保証条件、保証料、取扱手数料等が異なります。

\*店頭にて「ローン商品概要説明書」をご用意いたしております。

その他、ご不明な点につきましては、窓口までお気軽にお問い合わせください。

平成24年7月1日現在