

❖ 好評につき、特別金利設定期間延長! ❖

ファーストバンクの 特別金利 住宅ローン

Premium
プレミアム

10年固定金利
特約型

年 **1.88%**

平成20年1月1日現在

※金利には団体信用生命保険料を含んでいます。

(3大疾病保障特約の付保は上記金利に年0.20%上乗せとなります)

※特約期間(10年)終了後は、その時点の店頭表示金利が適用されます。

※返済期間中に給与振込がなくなった場合は、その翌月以降その時点の店頭表示金利が適用されます。

特別金利設定期間

平成20年**3月31日**まで

ご利用条件

- 当行で給与振込をご利用の方
- 平成20年3月31日までに当行へ申込をされた方
(注1) 平成20年4月30日までに保証会社の保証承認が得られ、かつ平成20年9月30日までにご融資を受けられる事が条件となります。
(注2) 当行で現在お借入されている住宅ローンからの借り換えは除きます。

詳しくは裏面をご覧ください。

平成20年1月1日現在

ローン専用フリーダイヤル **TEL 0120-161665**

特別金利住宅ローン Premium プレミアム 商品概要

ご利用いただける方	<p>(株)かんそうしん、全国保証(株)、富山ファースト・ディーシー(株)いずれかの保証を受けられる方で、次の①～④の全ての条件を満たす個人の方</p> <p>① 申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時の年齢が満75歳以下の方</p> <p>② 勤続年数1年以上、または営業年数が3年以上の方</p> <p>③ 前年度税込年収が200万円以上の方(同居のご家族の所得合算も可能です)</p> <p>④ 団体信用生命保険の加入適格な方</p> <p>* 保証会社により条件が異なります。詳しい内容は窓口にお問合せ下さい。</p>														
お使いみち	<p>○ 住宅の新築・増改築資金</p> <p>○ 土地付住宅の購入資金(新築・中古)</p> <p>○ 自己居住用の分譲マンション購入資金(新築・中古)</p> <p>○ 住宅取得に関する借入金の借り換え資金</p> <p>○ 上記の他、購入・新築・借り換えに伴う諸費用(登記費用・火災保険・保証料・事務手数料)</p>														
ご融資金額	<p>○ 1取引先につき最大で1億円以内(10万円単位)。保証会社によりご融資金額の上限が異なります。所要資金の範囲内かつ(株)富山第一銀行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内</p>														
お借入期間	<p>○ 最長35年</p> <p>物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合があります。</p>														
ご融資利率	<p>当初10年間は特別金利<10年固定金利特約型>年1.88%が適用となります。</p> <p>なお、特約期間終了後は、固定金利特約型<3・5・10年>、変動金利型からご選択いただけます。</p> <p>* 特約更新時以降は特約更新時点の店頭表示金利が適用されます。</p> <p>(詳しい内容は窓口へお問い合わせ下さい)</p> <p>* 特約期間(10年)終了後の基準金利は金融情勢により変動いたします。</p>														
ご利用条件	<p>○ 給与振込をご利用の方(毎月ご返済額以上もしくは7万円以上のいずれか大きい方)</p> <p>○ 平成20年3月31日までに当行へ申込をされた方</p> <p>(注1) 平成20年4月30日までに保証会社の保証承認が得られ、かつ平成20年9月30日までに融資を受けられることが条件となります。</p> <p>(注2) 当行で現在お借入されている住宅ローンからの借り換えは除きます。</p>														
ご返済方法	<p>○ 「元利均等月賦返済」または「元利均等月賦返済と年2回増額返済併用」からご選択下さい。</p> <p>なお、年2回の増額返済分の元金はご融資金額の50%以内といたします。</p>														
保証人	<p>○ 原則不要です。((株)かんそうしん、全国保証(株)、富山ファースト・ディーシー(株)いずれかの保証)</p>														
担保	<p>○ ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます。</p>														
火災保険	<p>○ 各種火災保険をご用意しておりますので、お気軽にご相談下さい。</p>														
団体信用生命保険	<p>○ 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>保険加入料は金利に含みます。(3大疾病保障特約の付保は上記金利に年0.20%上乗せとなります)</p>														
保証料	<p>融資金額100万円につき下表の通りです。例：((株)かんそうしん「住宅ローンI型」ご利用の場合)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,596円</td> </tr> </tbody> </table> <p>期間に応じた保証料については窓口までお問合せ下さい。*保証会社により保証料は異なります。</p>	保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円
保証期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年									
保証料	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円									
取扱手数料	<p>○ 31,500円～73,500円(消費税含む) *保証会社により手数料が異なります。</p>														
その他	<p>* 店頭及び当行ホームページでご返済額を試算いたします。</p> <p>* お申込に当たっては、富山第一銀行所定の審査があります。</p> <p>審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。</p> <p>* 金利は年利率にて表示してあります。</p> <p>* 固定金利特約型の期間中の繰上返済・繰上完済の場合、繰上返済額に応じて当行所定の手数料が必要です。</p> <p>* 返済条件を変更される場合は、一定の手数料がかかります。</p> <p>* 保証会社及び一定の条件により、保証条件、保証料、取扱手数料等が異なります。</p> <p>* 店頭に「ローン商品概要説明書」をご用意いたしております。</p>														

★その他、ご不明な点につきましては、窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。