



# ファーストバンクの 特別金利 住宅ローン

Premium  
プレミアム

10年固定金利特約型

年 **1.88%**

※金利には団体信用生命保険料を含んでいます。

(3大疾病保障特約の付保は上記金利に年0.20%上乘せとなります)

※特約期間(10年)終了後は、その時点の店頭表示金利が適用されます。

特別金利  
設定期間

平成  
19年

4月13日 ~

平成  
19年

9月30日まで

## ご利用条件

- 給与振込をご利用の方
- 平成19年4月13日～平成19年9月30日までに当行へ申込をされた方  
(注1) 平成19年10月31日までに保証会社の保証承認が得られ、  
かつ平成20年3月31日までにご融資を受けられる事が条件となります。  
(注2) 当行で現在お借入されている住宅ローンからの借り換えは除きます。

詳しくは裏面をご覧ください。

平成19年7月6日現在

ローン専用フリーダイヤル

TEL **0120-161665**



**富山第一銀行**

<http://www.first-bank.co.jp/>

# 特別金利住宅ローン Premium プレミアム 商品概要

| ご利用いただける方 | (株)かんそうしん、全国保証(株)、富山ファースト・ディーシー(株)いずれかの保証を受けられる方で、次の①～④の全ての条件を満たす個人の方<br>① 申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、完済時の年齢が満75歳以下の方<br>② 勤続年数1年以上、または営業年数が3年以上の方<br>③ 前年度税込年収が200万円以上の方(同居のご家族の所得合算も可能です)<br>④ 団体信用生命保険の加入適格な方<br>* 保証会社により条件が異なります。詳しい内容は窓口にお問合せ下さい。  |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
|-----------|--|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-----|-----|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| お使いみち     | ○ 住宅の新築・増改築資金<br>○ 土地付住宅の購入資金(新築・中古)<br>○ 自己居住用の分譲マンション購入資金(新築・中古)<br>○ 住宅取得に関する借入金の借り換え資金<br>○ 上記の他、購入・新築・借り換えに伴う諸費用(登記費用・火災保険・保証料・事務手数料)   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| ご融資金額     | ○ 1取引先につき最大で1億円以内(10万円単位)。保証会社によりご融資金額の上限が異なります。所要資金の範囲内かつ(株)富山第一銀行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内  |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| お借入期間     | ○ 最長35年<br>物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合があります。  |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| ご融資利率     | 当初10年間は特別金利(10年固定金利特約型)年1.88%が適用となります。<br>なお、特約期間終了後は、固定金利特約型(3・5・10年)、変動金利型からご選択いただけます。<br>* 特約更新時以降は特約更新時点の店頭表示金利が適用されます。(詳しい内容は窓口へお問い合わせ下さい)<br>* 特約期間(10年)終了後の基準金利は金融情勢により変動いたします。   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| ご利用条件     | ○ 給与振込をご利用の方(毎月ご返済額以上もしくは7万円以上のいずれか大きい方)<br>○ 平成19年9月30日までに当行へ申込をされた方<br>(注1) 平成19年10月31日までに保証会社の保証承認が得られ、かつ平成20年3月31日までに融資を受けられることが条件となります。<br>(注2) 当行で現在お借入されている住宅ローンからの借り換えは除きます。   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| ご返済方法     | ○ 「元利均等月賦返済」または「元利均等月賦返済と年2回増額返済併用」からご選択下さい。<br>なお、年2回の増額返済分の元金はご融資金額の50%以内といたします。   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| 保証人       | ○ 原則不要です。((株)かんそうしん、全国保証(株)、富山ファースト・ディーシー(株)いずれかの保証)   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| 担保        | ○ ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます。   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| 火災保険      | ○ 各種火災保険をご用意しておりますので、お気軽にご相談下さい。   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| 団体信用生命保険  | ○ 所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。<br>保険加入料は金利に含まれます。(3大疾病保障特約の付保は上記金利に年0.20%上乘せとなります)   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| 保証料       | 融資金額100万円につき下表の通りです。例：((株)かんそうしん「住宅ローンI型」ご利用の場合)<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,596円</td> </tr> </tbody> </table> <p>期間に応じた保証料については窓口までお問合せ下さい。* 保証会社により保証料は異なります。</p> | 保証期間    | 10年     | 15年     | 20年     | 25年     | 30年 | 35年 | 保証料 | 8,544円 | 11,982円 | 14,834円 | 17,254円 | 19,137円 | 20,596円 |
| 保証期間      | 10年  | 15年     | 20年     | 25年     | 30年     | 35年     |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| 保証料       | 8,544円   | 11,982円 | 14,834円 | 17,254円 | 19,137円 | 20,596円 |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| 取扱手数料     | ○ 31,500円～73,500円(消費税含む) * 保証会社により手数料が異なります。   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |
| その他       | * お申込に当たっては、富山第一銀行所定の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。<br>* 金利は年利率にて表示してあります。<br>* 固定金利特約型の期間中の繰上返済・繰上返済の場合、繰上返済額に応じて当行所定の手数料が必要です。<br>* 返済条件を変更される場合は、一定の手数料がかかります。<br>* 保証会社及び一定の条件により、保証条件、保証料、取扱手数料等が異なります。<br>* 店頭にて「ローン商品概要説明書」をご用意いたしております。   |         |         |         |         |         |     |     |     |        |         |         |         |         |         |

★その他、ご不明な点につきましては、窓口までお気軽にお問い合わせ下さい。

土・日・祝日はお近くの「ローン専門店」へお越しく下さい。

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>国道41号線掛尾交差点角</p> <p><b>グリーンビルローンセンター支店</b></p> <p>TEL 076-422-6100<br/>FAX 076-491-6414<br/>住所 富山市掛尾町626</p> <p>営業時間 平日 AM 9:00~PM7:00<br/>土・日・祝日 AM10:00~PM5:00</p> | <p>イオン高岡SC1F</p> <p><b>イオンFB支店</b></p> <p>TEL 0766-27-1231<br/>FAX 0766-27-7227<br/>住所 高岡市下伏間江383</p> <p>営業時間 平日 AM 9:00~PM8:00<br/>土・日・祝日 AM10:00~PM5:00</p> | <p>魚津駅前支店</p> <p><b>ローン相談コーナー</b></p> <p>TEL 0765-24-4433<br/>FAX 0765-24-9479<br/>住所 魚津市上村木1-1-25</p> <p>営業時間 平日 AM 9:00~PM5:00<br/>土・日・祝日 AM10:00~PM4:00</p> |
|---|---|--|