



# ファーストバンクの住宅ローン

## プラチナ Platinum

お取扱期間：平成28年9月30日(金)まで

### 2年 固定金利特約型住宅ローン

~~年0.60%~~ (平成27年12月30日時点) → 期間中は 年**0.48%**

給与振込なしでもOK!

### 10年 固定金利特約型住宅ローン

年**1.20%**

#### ご利用条件

- 当行で給与振込(当行所定の金額)をご利用のお客様、これから給与振込を指定していただける方も可能です(ご利用期間中に給与振込がなくなった場合は、店頭表示金利が適用となります)

(ご注意) 本商品は2年・10年固定金利特約型のみを対象としております。

※本商品の他に3年・5年固定金利特約型住宅ローンをご用意しております。詳しくは窓口にお問い合わせください。

●上記、特約期間終了後は、裏面の条件によって金利引下げいたします。詳しくは窓口にお問い合わせください。

もれなく三菱UFJニコスギフト券**1,000円分**をプレゼント!

期間中に  
次のいずれかに  
あてはまる方に  
もれなく  
プレゼント!

- 住宅新築・購入・増改築で500万円以上の住宅ローン仮審査をお申しいただいた方。(フラット35の申込を除く。住宅ローン土地のみの取得を含む)
- 他金融機関でご利用中の住宅ローン残高「500万円以上の返済予定表」をご持参いただき、住宅ローン借換診断を受けられた方。

詳しい内容はホームページまたは窓口、下記ローン専用フリーダイヤルにてご確認ください。



PC・スマホから  
24h仮審査  
申込OK!



スマートフォン専用

●ローン専用フリーダイヤル(セフティプラザ富山支店)



0120-161665

いろいろなローンでGO

平 日/AM 9:00~PM7:00  
土・日・祝/AM10:00~PM5:00  
(12/31、正月三が日は除く)



http://www.first-bank.co.jp

# ファーストバンクの住宅ローン「プラチナ」商品概要

ご利用いただける方	(株)かんそうしん	全国保証(株)																							
	①申込時の年齢が満20歳以上満70歳未満で、完済時の年齢が満82歳未満の方 ②安定した収入が継続して得られる職業・職種の方 ③団体信用生命保険の加入適格な方 ④(株)かんそうしんの審査により保証が受けられる方	①申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時の年齢が満80歳未満の方 ②勤続年数1年以上、または営業年数が2年以上の方 ③前年度税込年収が100万円以上の方 ④団体信用生命保険の加入適格な方 ⑤全国保証(株)の審査により保証が受けられる方																							
お申込みにあたっては、上記の項目以外にも当行にて所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。上記保証会社の他に富山ファースト・ディーシー保証の住宅ローンも取扱っております。詳しくは店頭にてご確認ください。																									
お使いみち	●住宅の新築・増改築資金 ●自己居住用の分譲マンション購入資金(新築・中古) ●上記の他、購入・新築に伴う諸費用(登記費用・火災保険料・保証料・事務手数料)	●土地付住宅の購入資金(新築・中古) ●住宅取得に関する借入金の借り換え資金																							
ご融資金額	1取引先につき最大で1億円(1万円単位) 上記の金額以内かつ、所要資金の範囲内かつ当行の審査結果に基づく融資可能額の範囲内																								
お借入期間	●最長35年 (注)物件やその他条件によって、ご融資期間が異なる場合があります。																								
ご融資利率	●固定金利特約型<2年><10年>のみのお取扱いとなります。 ●当初固定金利特約期間終了後は、固定金利特約型<2・3・5・10年>、変動金利型からご選択いただけます。ただし、お借入の残存期間がおお客様の希望される固定金利特約期間を下回る場合は、ご選択いただけません。 ●特約期間終了後の適用金利は、終了時点の店頭表示金利から所定の金利を差し引いた金利となります。 ●特約更新時以降も固定金利特約型を選択される限り、当初の条件(以下の金利引下げ適用条件)が満たされていれば当初の引下げ金利を全期間適用いたします。																								
当初特約期間終了後の金利引下げ適用条件	条件①	当行で給与振込(当行所定の金額)ご利用の方(予約可) ▲0.2%																							
	条件②	公共料金の自動振替サービスを利用(借主と同居家族含む・同時申込可) ※公共料金は銀行が指定した種類で銀行が指定した種類以上の利用が条件です。 富山ファースト・ディーシー(株)DCカード会員の方(同時申込可)(年会費が必要です) ▲0.1% カードローンをご契約の方(同時申込可)※銀行が指定したカードローンとなります。 ▲0.1% プライベートwebをご契約中の方(ただし初回ログインをされた方に限る) ▲0.1% 借主と同居のご家族に当行とのお取引がある場合(同時申込可) ▲0.1%																							
条件③	借主と同居のご家族が当行へ給与振込をしている場合(予約可) 借主と同居のご家族が当行へ年金振込をしている場合(予約可) お子様(1人以上)いらっしゃる方(お子様の年齢が満24歳以下で就職前かつ扶養家族であること) 新築で下記のオール電化機器またはガス化機器を導入される方(提携先の電力会社またはガス会社の推薦が必要です) ・オール電化機器【エコキュート+クッキングヒーター】の新規導入 ・ガス化機器【Eマーク付ビルトインコンロ+Eマーク付給湯器、給湯暖房機、家庭用GHP、エコウィル】の新規導入 住宅瑕疵担保責任保険または住宅完成保証制度利用先 長期優良住宅をご購入・建築される方(長期優良住宅認定書の提出が必要です)	左記の組み合わせで最大▲0.6%																							
*その他金利引下げ条件項目もございます。金利引下げ適用条件についての詳しい内容は、窓口もしくはフリーダイヤルまでどうぞ。条件①+②+③の組み合わせで店頭表示金利より最大1.3%金利が引下げられます。																									
ご返済方法	●「元利均等月賦返済」または「元利均等月賦返済と年2回増額返済併用」からご選択ください。 なお、年2回の増額返済分の元金はご融資金額の50%以内といたします。																								
保証人	●年収を合算する方は連帯保証人とさせていただきます。 ●保証会社が必要と認めた場合、その方を連帯保証人とさせていただきます。																								
担保	●ご融資対象物件(土地含む)に第一順位で保証会社の抵当権を設定させていただきます。																								
火災保険	●各種火災保険をご用意しておりますので、お気軽にご相談ください。																								
団体信用生命保険	●所定の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険加入料は金利に含みます。 3大疾病保障特約の付保は店頭表示金利に年0.2%上乗せとなります。																								
その他保険	●上記団体信用生命保険に8大疾病補償付債務返済支援保険を付加することができる場合があります。 その場合は、店頭表示金利に年0.1%上乗せとなります。詳しくは窓口にお気軽にお問い合わせください。																								
保証料	例:(株)かんそうしん住宅ローン保証料率0.2%の場合	例:全国保証(株)「住まいるいちばんネクストV Cコース」ご利用の場合																							
	<table border="1"> <tr> <th>保証期間</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,596円</td> </tr> </table> 期間に応じた保証料については窓口までお問い合わせください。 ※保証料を分割してお支払いいただくことができます。 その場合、店頭表示金利に年0.2%上乗せとなります。 ※審査の結果、上記保証料とは異なる場合があります。	保証期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円	<table border="1"> <tr> <th>保証期間</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>11,213円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> </tr> </table> 期間に応じた保証料については窓口までお問い合わせください。 ※お申込内容によっては上記の他に超過保証料がかかる場合がございます。 ※保証料を分割してお支払いいただくことができます。 その場合、店頭表示金利に年0.2%上乗せとなります。 ※審査の結果、上記保証料とは異なる場合があります。	保証期間	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円
保証期間	15年	20年	25年	30年	35年																				
保証料	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円																				
保証期間	15年	20年	25年	30年	35年																				
保証料	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円																				
取扱手数料	●43,200円(消費税込)																								
●54,000円(消費税込)																									

\*本商品は、取扱期間中に新規お申込みもしくは新規お借入される方に限ります。お申込から1年以内にお借入いただくことが条件です。  
 \*店頭および当行ホームページでご返済額を試算いたします。  
 \*お申込に当たっては、当行および保証会社所定の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。  
 \*金利は年利率にて表示してあります。  
 \*繰上返済・繰上完済の場合、当行および保証会社所定の手数料が必要です。  
 \*返済条件を変更される場合は、当行および保証会社所定の手数料が必要です。  
 \*お借入利率は、お申込時点からお借入時点までの間の一番低い金利を適用させていただきます。(最長1年)  
 \*当行でお借入されている住宅ローンからの借り換えは除きます。  
 \*保証会社および一定の条件により、保証条件、保証料、取扱手数料等が異なります。  
 \*店頭にて「ローン商品概要説明書」をご用意いたしております。

その他、ご不明な点につきましては、窓口までお気軽にお問い合わせください。

平成28年1月4日現在

Webでも! スマートフォンでも! 24時間365日申込OK!

富山第一銀行 検索

24時間 365日

ホームページより来店予約、訪問予約ができます。

窓口でも! ローン相談はお任せください!

お子様連れも安心 キッズコーナー 完備

富山市掛町交差点角

セフティプラザ 富山支店 TEL(076)422-6100

高岡市京田(南)交差点 新高岡駅そば

高岡支店 ローンプラザ TEL(0766)27-1231

魚津ショッピングスクエア サンプラザ前

魚津駅前支店 TEL(0765)24-4433