

住宅ローン 本申込時必要書類

※○印が必要書類です

	入手先	お使いみち				
		新築	増改築	一戸建購入	マンション購入	借換
<ul style="list-style-type: none"> ● お申込内容によっては、下記の書類等以外にもご用意いただく場合があります ● 二軒目住宅の方、農家住宅の方は事前にお申し出ください 						
【給与所得者の方】 所得課税証明書（お申込内容によって不要な場合があります。詳しくは窓口にお問い合わせください） 源泉徴収票 ※会社役員・親族会社にお勤めの方は、上記以外にも書類をご用意いただく場合があります 【自営業の方】 確定申告書（控）3期分 【自営業の方】 納税証明書（その1・その2）3期分	市町村 勤務先 本人 税務署	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○	○ ○
住民票（現住所のもの）※本人・保証人ともご家族全員の記載があり本籍地の記載のないもの	市町村	○	○	○	○	○
写真付公的本人確認書類（運転免許証等）（本人・連帯債務者・連帯保証人・物上保証人）	本人	○	○	○	○	○
勤務先の在籍確認資料（本人・連帯債務者・連帯保証人）	本人	○	○	○	○	○
自己資金確認資料（預金通帳・預金証書等）	本人	○	○	○	○	○
土地手付金領収書・建物契約金領収書等（※すでに支払済の領収書も自己資金確認書類になります）	本人	○	○	○	○	○
土地の不動産登記簿謄本	法務局	○	○	○		○
建物の不動産登記簿謄本	法務局	○	○	○	○	○
物件前面道路の要約書	法務局	○	○	○		○
公図	法務局	○	○	○		○
地積測量図	法務局	○	○	○		○
配置図	建築業者等	○	○	○		○
間取図	建築業者等	○	○	○	○	○
工事請負契約書および見積書	建築業者等	○	○			
売買契約書および重要事項説明書	不動産業者	○		○	○	
建築確認通知書（1面から6面を含む）	建築業者等	○	○			
借入明細、返済予定表等	本人					○
実印（本人・連帯債務者・連帯保証人・物上保証人）	本人	○	○	○	○	○
銀行届出印	本人	○	○	○	○	○
工事着手前の写真	本人		○			